****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАКУРТТИ**

**КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «16» мая 2023 года № 938

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района от 18.01.2022г. № 804 «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района»

*(в ред. решений Совета депутатов от 29.04.2022г. № 842)*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава сельского поселения Алакуртти Кандалакшского муниципального района Мурманской области, на основании представления Контрольно-счетного органа муниципального образования Кандалакшский район от 05.12.2022г. № 3

на основании открытого голосования

Совет депутатов муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района от 18.01.2022г. № 804 «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района» (в ред. решения от 29.04.2022г. № 842) следующие изменения:

1.1.Пункт 2.2. Приложения № 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района в интервале [0;1].»

1.2. Пункт 4.3. Приложения № 1 к решению изложить в следующей редакции:

«4.3. Значение показателей К1, К2, К3 оцениваются в интервале [0,8;1,3] в соответствии с Порядком установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Мурманской области и изменения, ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 14 июля 2016 года № 345-ПП (в ред. постановления Правительства Мурманской области от 13.03.2020 № 110-ПП):

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения в интервале [0,9;1,2]:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Материал стен | Значение коэффициента дифференциации |
| 1 | Бетон | 1,2 |
| 2 | Дерево | 0,9 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в интервале [0,9;1,2]:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Уровень благоустройства | Значение коэффициента дифференциации |
| 1 | Наличие в доме инженерных систем, позволяющих предоставлять услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления | 1,2 |
| 2 | Отсутствие в доме одной или нескольких инженерных систем, позволяющих предоставлять услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления | 0,9 |

К3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома в интервале [0,8;1,3].»

1.3 Приложение № 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района с 01 января 2022 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к данному решению.

1.4. Приложение № 3 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого и служебного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района с 01 января 2022 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к данному решению.

1.5. Приложение № 4 «Форма платежного документа № ПД-4, применяемого для перечисления в местный бюджет неналоговых доходов от платы за наем жилого помещения» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к данному решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Алакуртти - наша земля» и на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года.

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района И.Б. Репринцев

Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района

от 16.05.2023 № 938

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района с 01 июля 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип МКД** | **Кс** | **Нб** | **К1**  качество жилого помещения | **К2**  благоустройство | **К3**  месторасположение | **Размер платы, руб./кв.м** |
| **Кj** | | |
| Деревянные многоквартирные дома этажностью 2 и менее этажей | 0,05 | 64,8608 | 0,9 | Частично благоустроенные, деревянные дома  0,9 | 0,8 | **2,82** |
| 0,87 | | |
| Прочие МКД | 0,117 | 64,8608 | 1,2 | 3, 5-ти этажные, благоустроенные дома  1,2 | 1,3 | **8,12** |
| 1,07 | | |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района

от 16.05.2023 № 938

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого и служебного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района с 01 июля 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип МКД** | **Кс** | **Нб** | **К1**  качество жилого помещения | **К2**  благоустройство | **К3**  месторасположение | **Размер платы, руб./кв.м.** |
| **Кj** | | |
| Деревянные многоквартирные дома этажностью 2 и менее этажей | 0,14 | 64,8608 | 0,9 | Частично благоустроенные, деревянные дома  0,9 | 0,8 | **7,90** |
| 0,87 | | |
| Прочие МКД | 0,47 | 64,8608 | 1,2 | 3, 5-ти этажные, благоустроенные дома  1,2 | 1,3 | **32,62** |
| 1,07 | | |

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района

от 16.05.2023 № 938

**Форма платежного документа № ПД-4, применяемого для перечисления в местный бюджет неналоговых доходов от платы за наем жилого помещения по договорам найма**

