****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАКУРТТИ**

**КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «26» октября 2022 года № 883

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского муниципального района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района от 27.09.2013 № 225**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алакуртти Кандалакшского муниципального района Мурманской области,

на основании открытого голосования

Совет депутатов муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского муниципального района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района №225 от 27.09.2013 года, следующие изменения:

### 1.1. В первом абзаце раздела 5.2. Генерального плана значение площади земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», заменить на значение – 1452,3 га;

### 1.2. Подпункт 4 первого абзаца раздела 5.2. Генерального плана изложить в новой редакции: «- н.п. Кайралы – 772,3 га»;

1.3. В третьем абзаце раздела 5.2. Генерального плана значение площади земель населенного пункта на расчетный срок генерального плана, заменить на значение - 1483 га;

1.4. Подпункт 4 третьего абзаца раздела 5.2. Генерального плана изложить в новой редакции: «- н.п. Кайралы – 772,3 га».

1.5. Раздел 7 Генерального плана изложить в новой редакции согласно Приложения №1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Алакуртти - наша земля» и на официальном сайте сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

Кандалакшского муниципального района И.Б. Репринцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Алакуртти

от 26.10.2022 № 883

## Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. Изм. | Величина показателя | | |
| Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Территории** | | | | | |
| ***1.*** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:** | **га** | **527772** | **-** | **527772** |
| 1.1. | земли населенных пунктов | га | 680 | - | 1483 |
| 1.2. | земли сельскохозяйственного назначения | га | 2041 | - | 2041 |
| 1.3. | земли промышленности, энергетики, обороны и другого специального назначения | га | 20175 | - | 20165,2 |
| 1.4. | земли особо охраняемых территорий | га | 5 | - | 5 |
| 1.5. | земли лесного фонда | га | 458208 | - | 458208 |
| 1.6. | земли запаса | га | 46663 | - | 46642,1 |
| **2.** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Алакуртти, в том числе:** | **га** | **616,1** | **-** | **646,8** |
| 2.1. | Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них: | га | 193,7 | - | 319,0 |
|  |  территории жилых зон, из них: |  | 32,1 | - | 61,5 |
|  | - многоэтажной высокоплотной застройки; | га | 10,4 | - | 11,4 |
|  | - среднеэтажной жилой застройки; | га | 9,6 | - | 12,2 |
|  | - индивидуальной жилой застройки; | га | 12,1 | - | 37,9 |
|  |  общественно-деловых зон, из них: | га | 8 | - | 10,1 |
|  | - центра села | га | 3,3 | - | 6,6 |
|  | - местного значения | га | 0,5 |  | 1,1 |
|  | - специализированных зон, в т.ч.: | га | 4,2 | - | 2,4 |
|  |  зона объктов воспитания и образования; | га | 3,3 | - | 0,7 |
|  |  зона объектов здравоохранения; | га | 0,9 | - | 1,3 |
|  |  зона культовых зданий; | га | - | - | 0,40 |
|  |  производственных и коммунально-складских зон; | га | 8,1 | - | 39,9 |
|  |  зон инженерной и транспортной инфраструктур; | га | 48,3 | - | 72,4 |
|  |  зон сельскохозяйственного использования; | га | 19,7 | - | 20,8 |
|  |  рекреационных зон, из них: | га | 3,9 | - | 26,4 |
|  | - спортивных зон; | га | 3,1 | - | 3,1 |
|  | - зеленых насаждений общего пользования; | га | 0,8 | - | 9,6 |
|  | - других рекреационных территорий | га | - | - | 13,7 |
|  | * зон специального назначения, из них: | га | 2,4 | - | 4,2 |
|  | - кладбища; | га | 1,5 | - | 3,7 |
|  | - полигон ТБО; | га | 0,9 | - | - |
|  | - мусороперегрузочная станция; | га | ~~-~~ | - | 0,5 |
|  | * зон размещения военных и режимных объектов; | га | 41,1 | - | 41,1 |
|  | * зеленых насаждений специального назначения; | га | 30,1 | - | 42,6 |
| 2.2. | Резервных территорий, в т.ч.: | га | 422,4 | - | 327,8 |
|  | - не вовлеченных в градостроительную деятельность; | га | 390,1 | - | - |
|  | - для многоэтажного жилищного строительства и общественно-деловых зон; | га | - | - | 135 |
|  | - сохраняемых природных ландшафтов; | га | - | - | 160,5 |
|  | - территории водных объектов; | га | 32,3 | - | 32,3 |
| ***3.*** | **Из общей площади селитебных территорий земель общего пользования, в том числе:** | **га/%** | **18,5/42** | **-** | **43,1/19,7** |
|  | - зеленые насаждения общего пользования, включая озеленение территории объектов общегородского обслуживания | га/% | 0,8/1,8 | - | 9,6/4,4 |
|  | - улицы, дороги, проезды | га/% | 17,7/40,2 | - | 33,5/15,3 |
| ***4.*** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Куолоярви, в том числе:** | **га** | **42,6** | **-** | **42,6** |
| ***5.*** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Приозерный, в том числе:** | **га** | **21,3** | **-** | **21,3** |
| ***6.*** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Кайралы, в том числе:** | **га** | **772,3** | **-** | **772,3** |
| **II. Население** | | | | | |
| 1. | Численность населения | тыс.чел. | 3,4 | 4 | 5,0 |
| 2. | Возрастная структура населения | % | 100 | 100 | 100 |
|  | Младше трудоспособного | % | 16,4 | 17,7 | 19,0 |
|  | Трудоспособный | % | 74,4 | 71,85 | 69,3 |
|  | Старше трудоспособного | % | 9,0 | 10,45 | 11,7 |
| **III. Жилищное строительство** | | | | | |
| 1. | Жилищный фонд | тыс.м2 общ. площ | 132,8 | 133,0 | 135,0 |
| 2. | Существующий сохраняемый жилой фонд: | тыс.м2 | 132,8 | 129,0 | 125,1 |
| 3. | Выбытие жилищного фонда | тыс.м2 | - | 4,0 | 7,7 |
| 4. | Новое строительство  (нормативное) | тыс.м2 | - | 4,0 | 10,0 |
|  | Новое строительство (сверхнормативное) | тыс.м2 | - | - | 11,6 |
|  | Количество участков сверхнормативного индивидуального малоэтажного строительства | участок | - |  | 142 |
| 5. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 21,8 |  |  |
| **IV. Культурно-бытовое обслуживание** | | | | | |
|  | Емкость основных учреждений обслуживания | всего  в том числе нового строительства |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения\* | мест | 404 | 404/- | 404/- |
| 2. | Общеобразовательные школы | мест | 540 | 540/- | 765/225 |
| 3. | Учреждения внешкольного образования | мест | - | 76/76 | 76/76 |
|  | Стационары | коек | 80 | 80/- | 80/- |
| 6. | Поликлиники, амбулатории | пос./см | 200 | 320/120 | 320/120 |
| 7. | Спортивные залы | м2 | 568 | 568/- | 568/- |
| 8. | Крытые бассейны | м2 зерк. воды | 2объекта | 2объекта / - | 2объекта / - |
| 9. | Библиотеки | тыс. томов | - | - | 25/25 |
| 10. | Клубы | объект | - | 125/125 | 125/125 |
| 11. | Учреждения торговли\* | тыс. м2 торг.площ. | 2614 | 2614/- | 2614/- |
| 12. | Предприятия бытового обслуживания\* | раб. мест | 6 | 6 | 35/29 |
| 13. | Предприятия общественного питания\* | мест | 100 | 100/- | 200/100 |
| 16. | Бани | мест | 50 | 50/- | 50/- |
|  | Гостиницы | мест | 10 | 10/- | 30/20 |
| Примечание -\* - возможно строительство сверхнормативных объектов | | | | | |
| **V. Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 1. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 148 | 200 | 250 |
| **VI. Водоснабжение** | | | | | |
| 1. | Водопотребление в т.ч.: | м/сут. | - | 1754,4 | 2400,3 |
|  | - хозяйственно-питьевые нужды населения | м/сут. | - | 1195,7 | 1618,6 |
|  | - производственные нужды | м/сут. | - | 239,2 | 269,8 |
| 2. | Производительность водозаборных сооружений | м/сут. | 6000,0 | 6000,0 | 6000,0 |
| 3. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. | - | 223 | 250 |
| **VII. Водоотведение** | | | | | |
| 1. | Водоотведение в т.ч.: | м/сут. | - | 1245,5 | 1686,0 |
|  | - хозяйственно-бытовые стоки | м/сут. | - | 996,4 | 1348,8 |
| 2. | Производительность канализационных сооружений | м/сут. | 5980,0 | 5980,0 | 5980,0 |
| **VIII. Теплоснабжение** | | | | | |
| 1. | Годовое прогнозируемое количество расхода тепла | тыс.Гкал/год | - | 40,5 | 58,0 |
| 2. | Производительность центализованных теплоисточников | Гкал/час | - | 12,5 | 17,5 |
| **IX. Электроснабжение** | | | | | |
| 1. | Потребность в электроэнергии, всего | тыс. кВт час в год | 20724,8 | 19074 | 22365 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | -на производственные нужды | тыс. кВт час в год | 6217,4 | 7379 | 7828 |
|  | -на коммунально-бытовые  нужды | тыс. кВт час в год | 14507,4 | 14695 | 14537 |
| 2. | Потребление электроэнергии  на 1 чел. в год | кВт час в год | 3397 | 4768 | 4473 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые | кВт час в год | 2378 | 2625 | 2907 |
| 3. | Источники покрытия электронагрузок: |  |  |  |  |
|  | ГЭС-9,  ГЭС-10  через подстанции 150, 35 кВ | МВт  МВт | 2х40  2х48 | 2х40  2х48 | 2х40  2х48 |
|  | ПС-95 150/35/10 кВ | МВА | 216+2х4 | 216+2х4 | 216+2х4 |
|  | ПС-415 35/10 кВ | МВА | 2х2,5 | 2х2,5 | 2х2,5 |
| 4. | Протяженность сетей 150, 35 кВ | км | 83,9 | 83,9 | 83,9 |
| **Х. Связь** | | | | | |
| 1. | Охват населения телевизионным вещанием | % | 100 | 100 | 100 |
| **ХI. Санитарная очистка территории** | | | | | |
| 1 | Объем бытовых отходов | тыс.м3  год | 3,5 | 9,52 | 9,5 |
|  | Мусороперегрузочная станция | объект | - | 1 | 1 |
|  | Кладбище | объект | 1 | 1 | 1 |
| **ХII. Охрана окружающей среды** | | | | | |
| 1 | Создание зеленых насаждений общего пользования | га | 0,8 | 9.6 | - |
| 2 | Общий объем сброса загрязненных вод | тыс.куб.м/  год | 539,0 | 0 | 0 |
| 3 | Удельный вес неудовлетворительных проб  в разводящей сети  - по микробиологическим показателям:  - по санитарно-химическим показателям | %  % | -  4,1 | -  0 | -  0 |
| **ХIII. Инженерная подготовка территории** | | | | | |
| 1 | Берегоукрепление береговой полосы | км | - | 0,8 | 0,8 |
| **ХIV. Инвестиции** | | | | | |
| 1. | Ориентировочный объем инвестиций по 1 очереди реализации генплана,  в том числе: | млн.  руб. | - | 1000 | - |
|  | - жилищное строительство | млн. руб. | - | 120 | - |
|  | - культурно-бытовое строительство | млн. руб. | - | 680 | - |
|  | - инженерное оборудование и благоустройство | млн. руб. | - | 200 | - |
| 2. | Объем инвестиций на 1 жителя | тыс.руб./  чел. | - | 178.5 | - |