****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАКУРТТИ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «19» июля 2021 года № 725

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципального имущества сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района в безвозмездное пользование, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Алакуртти от 29.11.2013 № 248 (*в редакции решений Совета депутатов от 30.12.2013 № 274, от 13.03.2014 № 283, от 31.07.2019 № 542*)**

В соответствии с [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0/) Российской Федерации, Федеральными законами [от 6.10.2003 № 131-ФЗ](garantf1://86367.15/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](garantf1://12048517.0/) «О защите конкуренции», Положением «Опорядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района», утвержденным решением Совета депутатов сельское поселение Алакуртти, [Уставом](garantf1://16846800.28/) сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области. На основании протеста Прокуратуры города Кандалакши от 31.05.2021 № Прдр-20470015-226-21/-20470015,

на основании открытого голосования Совет депутатов

сельского поселения Алакуртти

Кандалакшского района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления муниципального имущества сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района в безвозмездное пользование, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Алакуртти от 29.11.2013 № 248 (в редакции решений Совета депутатов от 30.12.2013 № 274, от 13.03.2014 № 283, от 31.07.2019 № 542).

1.1. Пункт 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;\

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании подпункта 1 пункта 1.5 настоящего Положения;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.».

1.2. Добавить пункт 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. В порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.».

1.3. Пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Ссудополучателями по договорам безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района для целей, указанных в [пункте 1.2](#sub_102) настоящего Положения, может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.».

1.4. Абзац 7 пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей запрашивается Администрацией в налоговом органе (межрайонная ИФНС № 1 по Мурманской области), в том числе при наличии технической возможности на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, если заявитель не представил его по собственной инициативе.».

1.5. Абзац 1 пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявление о предоставлении муниципального имущества сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района в безвозмездное пользование, ссудодателем, по которому от сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района выступает Администрация, подается заявителем в письменной форме на имя Главы администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района с указанием сведений о заявителе, цели и сроке предоставления муниципального имущества с приложением пакета документов:».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Алакуртти - наша земля» и на официальном сайте администрации.

Глава муниципального образования

сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района А.П. Самарин